LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Saint John, RMR de Moncton et AR de Fredericton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

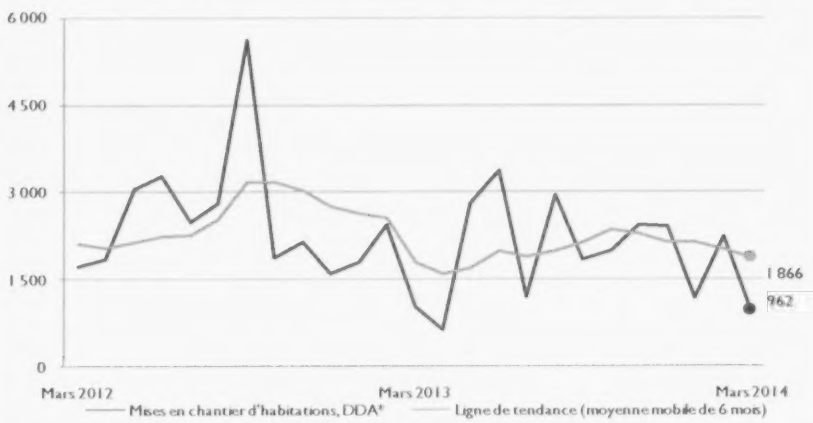
Date de diffusion : deuxième trimestre 2014

Faits saillants

- La construction de logements locatifs a été minimale dans les trois centres urbains du Nouveau-Brunswick au premier trimestre de 2014.
- Le nombre total de mises en chantier de maisons individuelles à Fredericton, à Moncton et à Saint John a légèrement augmenté en glissement annuel au premier trimestre.
- Une baisse des ventes MLS® a été enregistrée au premier trimestre dans les trois centres urbains de la province.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans les centres urbains du Nouveau-Brunswick



Source : SCHL

*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants

2 Marché du neuf

3 Marché de la revente

4 Les mises en chantier des logements individuels maintiennent une tendance à la baisse

5 Carte – Saint John, Moncton & Fredericton – Nombre total de mises en chantier

6 Liste des tableaux

7 Tableaux (7 à 28)

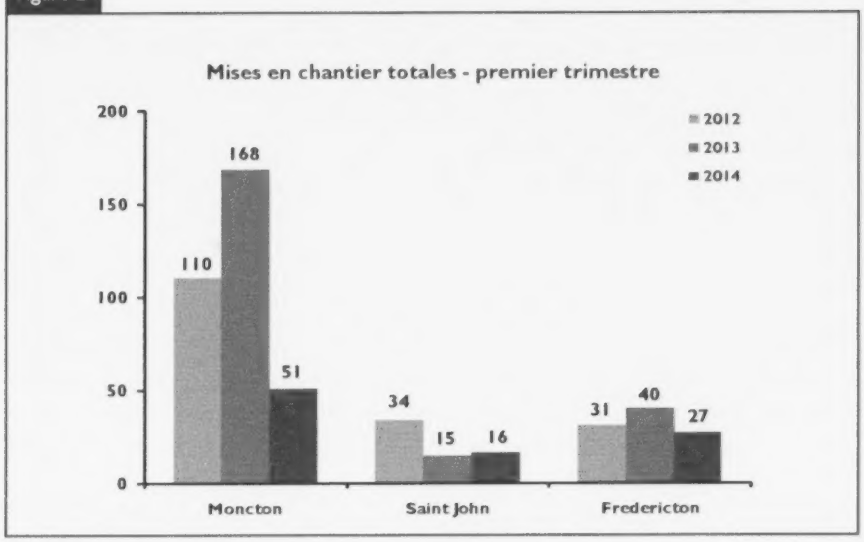
29 Méthodes d'enquête

31 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

Marché du neuf

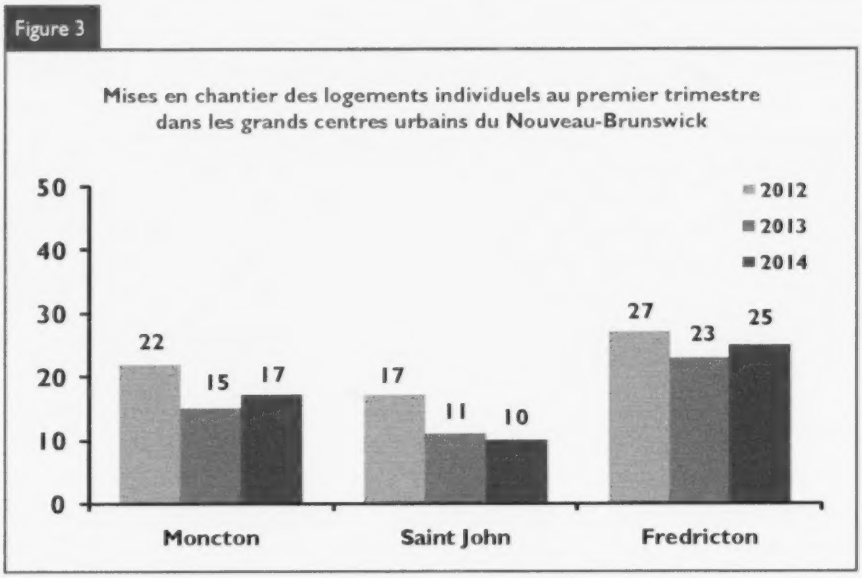
Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations au Nouveau-Brunswick se chiffrait à 1 866 en mars. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Bien que le segment des maisons individuelles ait affiché des résultats positifs au premier trimestre, la construction résidentielle a poursuivi sa tendance décroissante en raison de la baisse d'activité observée du côté des logements collectifs dans les centres urbains de la province.

Durant les trois premiers mois de 2014, la région métropolitaine de recensement (RMR) de Moncton a été l'unique grand centre urbain de la province où il s'est construit des logements locatifs : 16 appartements y ont été mis en chantier. Au premier trimestre de 2013, Moncton avait également été le seul grand centre à enregistrer des mises en chantier d'appartements, mais celles-ci avaient été beaucoup plus nombreuses (143). Ce ralentissement considérable en début d'année se répercutera probablement sur le nombre total de logements collectifs mis en chantier dans le Grand Moncton en 2014.

Si les mises en chantier de logements collectifs ont baissé en glissement annuel, c'est parce que la construction a été supérieure à la moyenne l'an dernier et s'est traduite par 611 achèvements d'appartements dans la RMR de Moncton. En outre, 359 logements étaient encore en construction à la fin de l'année. Une telle activité, conjuguée à la hausse constante du taux d'inoccupation (ce dernier s'élevait à 9,1 % à l'automne 2013), donne lieu à une offre excédentaire croissante de logements sur le marché locatif de la région. Ces conditions de marché difficiles ont eu un effet de plus en plus dissuasif sur les promoteurs en 2014, d'où la forte baisse de la construction de logements locatifs dans le Grand Moncton au premier trimestre.

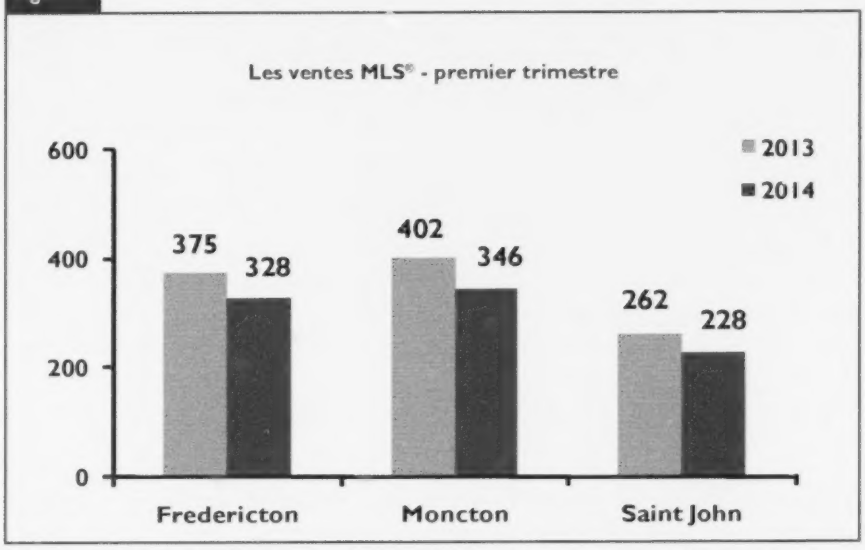
À Fredericton, les tendances récentes du marché locatif, en particulier les mises en chantier d'appartements et la hausse du taux d'inoccupation, s'apparentent aux tendances observées à Moncton. À la fin de 2013, on dénombrait 312 logements achevés et 287 unités en construction à Fredericton. Avec une telle activité, aucun logement locatif n'a été mis en chantier à Fredericton au premier trimestre de 2014.

Figure 3



Source : SCHL

Figure 4



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.
Source : The Greater Moncton Real Estate Board/Saint John Real Estate Board/The Real Estate Board of Fredericton Area Inc.

Ces dernières années, Saint John a traîné derrière les deux autres grands centres urbains de la province au chapitre de la construction de logements locatifs en raison, notamment, de la croissance nulle de la population et de l'emploi. Comme la demande de logements locatifs est relativement faible, le taux d'inoccupation demeure élevé, ce qui limite l'expansion de l'univers des logements locatifs dans la région. Cette tendance s'est maintenue au premier trimestre de 2014 – aucun appartement n'a été mis en chantier.

Les mises en chantier de jumelés ont augmenté au premier trimestre de 2014. Leur nombre est monté à 18 dans le Grand Moncton, alors qu'il était de 10 à la même période l'an dernier. Les achèvements de jumelés ayant touché l'an dernier leur plus bas niveau depuis 2005, il n'est pas étonnant que les mises en chantier aient repris de la vigueur en 2014, puisque les jumelés demeurent un choix plus abordable que les maisons individuelles sur le marché du neuf.

À Fredericton et à Saint John, où les jumelés représentent généralement une plus faible proportion des habitations neuves, seulement deux et six jumelés ont été mis en chantier, respectivement, au premier trimestre.

Dans le segment des maisons individuelles, les mises en chantier ont été comparables à celles du premier trimestre de 2013 dans les trois grands centres urbains du Nouveau-Brunswick. Il y en a eu une de moins à Saint John, mais cette baisse a été annulée par de modestes augmentations à Fredericton et à Moncton.

Marché de la revente

Au premier trimestre de 2014, les ventes MLS® conclues dans les trois principaux centres urbains du Nouveau-Brunswick ont été moins nombreuses qu'un an plus tôt. Les trois centres ont accusé des baisses comparables se chiffrant entre 12,5 % (Fredericton) et 13,9 % (Moncton). Dans le Grand Saint John, les ventes MLS® ont diminué de 13 % en glissement annuel au premier trimestre.

Le recul de l'activité sur les marchés de la revente de Moncton et de Fredericton est principalement attribuable aux stocks supérieurs à la moyenne et à l'afflux réduit de migrants. Bien que Fredericton et Moncton verront encore leur population croître en 2014, la hausse du bilan migratoire a été moindre ces dernières années. La stagnation de l'économie et de l'emploi dans la province a favorisé l'émigration, ce qui a légèrement amoindri la demande de logements existants. Au chapitre de l'offre d'habitations, la concurrence accrue du marché locatif et des autres types de logements de propriétaires-occupants, dont les jumelés neufs, a contribué à la récente baisse des ventes MLS® dans les grands centres urbains de la province, car les consommateurs bénéficient d'un large éventail de choix d'habitations.

À Saint John, la construction résidentielle des 10 dernières années a suivi la demande de plus près qu'à Fredericton ou à Moncton. Cela est dû en grande partie à la croissance démographique relativement faible durant cette période. Ainsi, le marché de la revente de Saint John n'a pas subi la concurrence accrue d'une offre excédentaire sur le marché locatif ou d'une hausse des stocks de jumelés achevés et non écoulés, comme c'est le cas dans le Grand Moncton. La récente baisse des ventes MLS® s'explique par une diminution de la demande due à la hausse de l'émigration et à la faible croissance de l'emploi.

Depuis que les ventes MLS® ont atteint un sommet en 2007 dans les trois grands centres urbains de la province, la croissance annuelle des prix n'a cessé de diminuer. L'an dernier, les variations dans les prix de vente MLS® se sont établies entre – 2,1 % à Fredericton et 2,9 % à Saint John. Dans le Grand Moncton, le prix

MLS® moyen a augmenté de 1,0 % seulement. Dans les trois centres, les nouvelles inscriptions demeurent élevées par rapport aux données historiques. Les conditions d'offre abondante et de faible demande qui ont perduré en 2014 ont freiné la croissance des prix au premier trimestre. Dans le Grand Moncton, le prix MLS® moyen au premier trimestre s'est établi à 155 816 $ et accusait ainsi une baisse de 1,3 %. Une augmentation des prix de 7,9 % dans la ville de Moncton a été annulée par des dépréciations importantes à Dieppe et à Riverview, où le prix MLS® moyen a baissé de 12,5 % et de 17,5 %, respectivement.

Dans le Grand Fredericton, l'un des faits saillants du marché de la revente au premier trimestre de 2014 a été la hausse de 6,9 % du prix MLS® moyen, qui s'est établi à 179 347 $. Cette forte performance au premier trimestre est attribuable à un nombre plus élevé de transactions sur le marché haut de gamme dans la ville de Fredericton, où le prix MLS® moyen du trimestre s'est établi à 201 613 $, en hausse de 6,6 %.

Dans le Grand Saint John, le prix MLS® moyen a régressé dans tous les grands sous-marchés, sauf celui de la ville de Saint John. Même si environ 43 % des ventes MLS® au premier trimestre ont été enregistrées dans la ville de Saint John, l'augmentation du prix MLS® moyen de 14,9 % qu'on y a enregistrée n'a pas suffi à produire une croissance positive au premier trimestre dans le Grand Saint John. Cette dépréciation s'explique par le petit nombre d'habitations vendues sur le marché haut de gamme dans la région de Rothesay/Quispamsis, où le prix MLS® moyen au premier trimestre a chuté de 11,1 %. Malgré cette baisse des prix, Rothesay/Quispamsis a été le sous-marché le plus cher de la province au premier trimestre, avec un prix de vente moyen de 239 065 $.

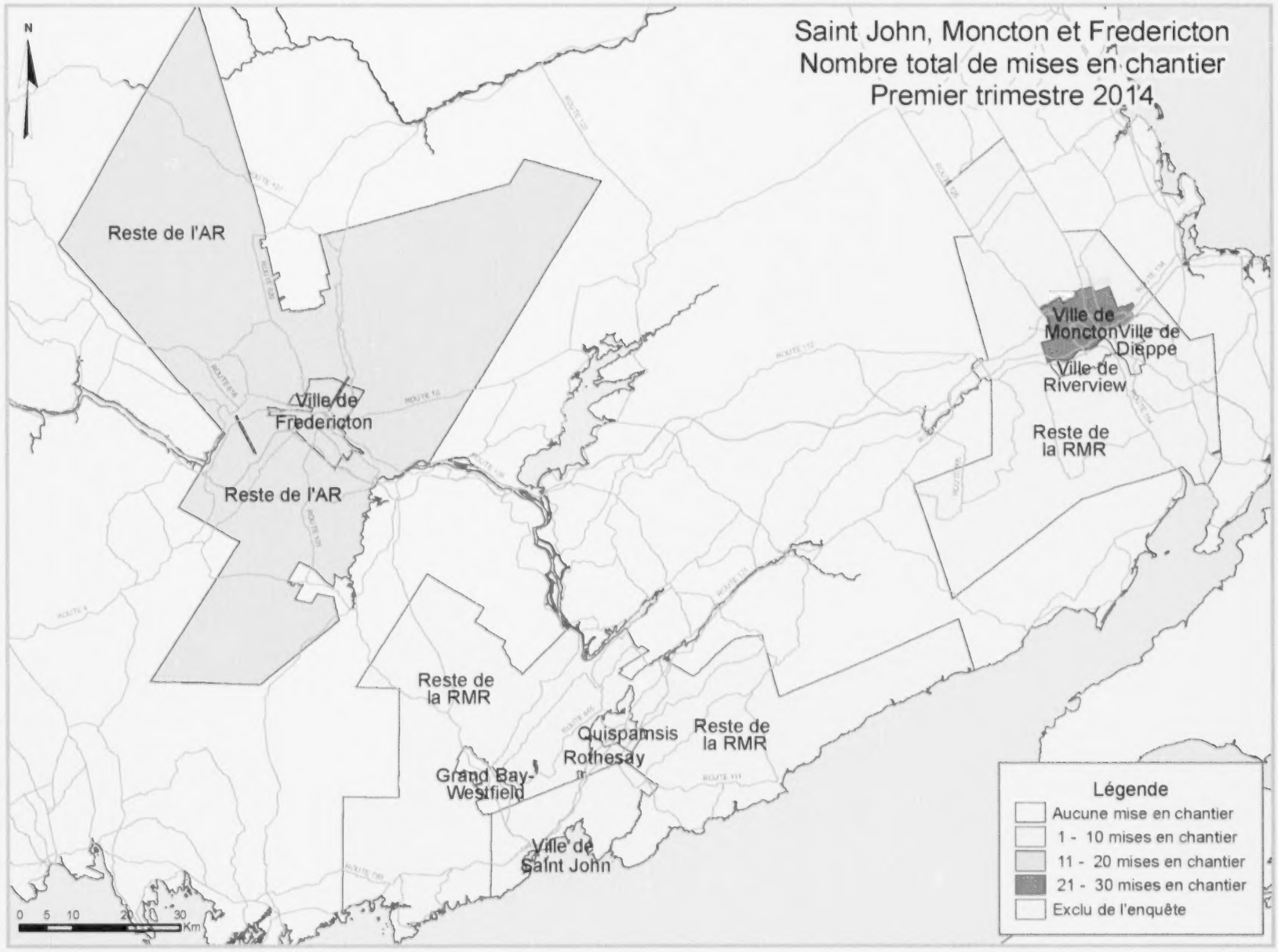
Les mises en chantier des logements individuels maintiennent une tendance à la baisse :

Dans les trois grands centres urbains du Nouveau-Brunswick, les mises en chantier de maisons individuelles ont atteint un sommet de 1 681 en 2003. Par la suite, elles n'ont cessé de baisser. L'an dernier, 716 maisons individuelles ont été commencées à Fredericton, Moncton et Saint John. Il s'agit du total le plus bas depuis 1982.

Le ralentissement de la construction de maisons individuelles s'explique en partie par la différence de prix entre les maisons neuves et les maisons existantes. Pour les consommateurs cherchant un logement sur le marché de la revente en 2013, le prix MLS® moyen dans les grands centres urbains de la province se chiffrait entre 160 681 $ dans le Grand Moncton et 176 194 $ dans la capitale provinciale, Fredericton. À Saint John, le prix MLS® moyen était de 175 182 $.

Malgré quelques variations dans les prix d'un marché à l'autre, l'achat d'une habitation existante est, en moyenne, plus abordable pour les consommateurs que la construction d'une maison individuelle. En effet, dans les grands centres urbains du Nouveau-Brunswick, le prix moyen le plus bas des maisons individuelles neuves écoulées, enregistré à Fredericton l'an dernier, se chiffrait à 266 806 $. À Moncton et à Saint John, ce prix était encore plus élevé, mais comparable, à 313 181 $ et 314 255 $, respectivement.

Les traditionnelles maisons individuelles peuvent aussi subir la concurrence d'autres types d'habitations, comme les jumelés et les maisons en rangée, qui sont meilleur marché. Ce changement dans les préférences des consommateurs explique également la diminution de la demande de maisons individuelles neuves, comme en témoigne la tendance à la baisse des mises en chantier de ce type d'habitations depuis 10 ans.


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2014
N
Reste de l'AR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Reste de la RMR
Rothesay
Grand Bay-Westfield
Ville de Saint John
0 5 10 20 30 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 10 mises en chantier
11 - 20 mises en chantier
21 - 30 mises en chantier
Exclu de l'enquête

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Premier trimestre 2014								
RMR[1] de Saint John	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2012	2013	janv. 2014	fév. 2014	mars 2014	janv. 2014	fév. 2014	mars 2014
Maisons individuelles	190	140	130	122	85	148	151	120
Logements collectifs	165	136	-	72	-	202	106	86
Tous les logements	355	276	130	194	85	350	257	206
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2013 T4	2014 T1	2013 T1	2014 T1	variation (%)	2013 T1	2014 T1	variation (%)
Maisons individuelles	134	123	11	10	-9,1%	11	10	-9,1%
Logements collectifs	148	24	4	6	50,0%	4	6	50,0%
Tous les logements	282	147	15	16	6,7%	15	16	6,7%

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Premier trimestre 2014								
RMR[1] de Moncton	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2012	2013	janv. 2014	fév. 2014	mars 2014	janv. 2014	fév. 2014	mars 2014
Maisons individuelles	364	258	360	307	252	304	304	301
Logements collectifs	933	653	144	264	-	470	440	382
Tous les logements	1 297	911	504	571	252	774	744	683
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2013 T4	2014 T1	2013 T1	2014 T1	variation (%)	2013 T1	2014 T1	variation (%)
Maisons individuelles	286	288	15	17	13,3%	15	17	13,3%
Logements collectifs	621	479	153	34	-77,8%	153	34	-77,8%
Tous les logements	907	767	168	51	-69,6%	168	51	-69,6%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Saint John
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2014	10	6	0	0	0	0	0	0	16
T1 2013	10	4	0	0	0	0	1	0	15
Variation en %	**0,0**	**50,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**6,7**
Cumul 2014	10	6	0	0	0	0	0	0	16
Cumul 2013	10	4	0	0	0	0	1	0	15
Variation en %	**0,0**	**50,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**6,7**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2014	84	28	35	0	0	0	3	139	289
T1 2013	102	18	34	0	0	0	1	120	275
Variation en %	**-17,6**	**55,6**	**2,9**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**200,0**	**15,8**	**5,1**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2014	36	2	0	0	0	0	0	15	53
T1 2013	40	4	4	0	0	0	1	1	50
Variation en %	**-10,0**	**-50,0**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-100,0**	******	**6,0**
Cumul 2014	36	2	0	0	0	0	0	15	53
Cumul 2013	40	4	4	0	0	0	1	1	50
Variation en %	**-10,0**	**-50,0**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-100,0**	******	**6,0**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2014	13	2	4	0	0	5	s.o.	s.o.	24
T1 2013	25	6	7	0	0	8	s.o.	s.o.	46
Variation en %	**-48,0**	**-66,7**	**-42,9**	**s.o.**	**s.o.**	**-37,5**	**s.o.**	**s.o.**	**-47,8**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2014	40	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	43
T1 2013	33	8	4	0	0	0	s.o.	s.o.	45
Variation en %	**21,2**	**-62,5**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-4,4**
Cumul 2014	40	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	43
Cumul 2013	33	8	4	0	0	0	s.o.	s.o.	45
Variation en %	**21,2**	**-62,5**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-4,4**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Moncton
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2014	15	18	0	0	0	0	2	16	51
T1 2013	11	10	0	0	0	0	4	143	168
Variation en %	**36,4**	**80,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-50,0**	**-88,8**	**-69,6**
Cumul 2014	15	18	0	0	0	0	2	16	51
Cumul 2013	11	10	0	0	0	0	4	143	168
Variation en %	**36,4**	**80,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-50,0**	**-88,8**	**-69,6**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2014	180	160	17	0	14	24	8	261	664
T1 2013	158	178	8	0	8	36	6	582	976
Variation en %	**13,9**	**-10,1**	**112,5**	**s.o.**	**75,0**	**-33,3**	**33,3**	**-55,2**	**-32,0**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2014	59	58	16	0	0	0	9	91	233
T1 2013	134	96	28	0	0	0	10	93	361
Variation en %	**-56,0**	**-39,6**	**-42,9**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-10,0**	**-2,2**	**-35,5**
Cumul 2014	59	58	16	0	0	0	9	91	233
Cumul 2013	134	96	28	0	0	0	10	93	361
Variation en %	**-56,0**	**-39,6**	**-42,9**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-10,0**	**-2,2**	**-35,5**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2014	5	15	9	0	8	75	s.o.	s.o.	112
T1 2013	20	41	9	0	11	60	s.o.	s.o.	141
Variation en %	**-75,0**	**-63,4**	**0,0**	**s.o.**	**-27,3**	**25,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-20,6**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2014	61	55	15	0	0	0	s.o.	s.o.	131
T1 2013	118	83	25	0	1	0	s.o.	s.o.	227
Variation en %	**-48,3**	**-33,7**	**-40,0**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-42,3**
Cumul 2014	61	55	15	0	0	0	s.o.	s.o.	131
Cumul 2013	118	83	25	0	1	0	s.o.	s.o.	227
Variation en %	**-48,3**	**-33,7**	**-40,0**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-42,3**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, AR de Fredericton
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2014	22	2	0	0	0	0	3	0	27
T1 2013	21	2	0	0	15	0	2	0	40
Variation en %	4,8	0,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	50,0	s.o.	-32,5
Cumul 2014	22	2	0	0	0	0	3	0	27
Cumul 2013	21	2	0	0	15	0	2	0	40
Variation en %	4,8	0,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	50,0	s.o.	-32,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2014	106	16	31	0	15	32	1	254	455
T1 2013	96	18	47	0	15	0	0	287	463
Variation en %	10,4	-11,1	-34,0	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	-11,5	-1,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2014	78	8	0	0	0	0	2	1	89
T1 2013	105	8	4	0	0	0	11	33	161
Variation en %	-25,7	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-81,8	-97,0	-44,7
Cumul 2014	78	8	0	0	0	0	2	1	89
Cumul 2013	105	8	4	0	0	0	11	33	161
Variation en %	-25,7	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-81,8	-97,0	-44,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2014	26	12	22	0	1	16	s.o.	s.o.	77
T1 2013	26	12	26	0	2	10	s.o.	s.o.	76
Variation en %	0,0	0,0	-15,4	s.o.	-50,0	60,0	s.o.	s.o.	1,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2014	77	12	5	0	0	0	s.o.	s.o.	94
T1 2013	107	5	7	0	0	0	s.o.	s.o.	119
Variation en %	-28,0	140,0	-28,6	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-21,0
Cumul 2014	77	12	5	0	0	0	s.o.	s.o.	94
Cumul 2013	107	5	7	0	0	0	s.o.	s.o.	119
Variation en %	-28,0	140,0	-28,6	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-21,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Saint John (ville)									
T1 2014	1	6	0	0	0	0	0	0	7
T1 2013	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Grand Bay-Westfield									
T1 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis									
T1 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T1 2013	3	2	0	0	0	0	1	0	6
Rothesay									
T1 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Reste de la RMR de Saint John									
T1 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T1 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Saint John (RMR)									
T1 2014	10	6	0	0	0	0	0	0	16
T1 2013	10	4	0	0	0	0	1	0	15
Moncton (ville)									
T1 2014	1	12	0	0	0	0	1	16	30
T1 2013	3	10	0	0	0	0	1	111	125
Dieppe (ville)									
T1 2014	3	4	0	0	0	0	1	0	8
T1 2013	3	0	0	0	0	0	0	32	35
Riverview (ville)									
T1 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T1 2013	1	0	0	0	0	0	3	0	4
Reste de la RMR de Moncton									
T1 2014	7	2	0	0	0	0	0	0	9
T1 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Moncton (RMR)									
T1 2014	15	18	0	0	0	0	2	16	51
T1 2013	11	10	0	0	0	0	4	143	168
Ville de Fredericton									
T1 2014	6	2	0	0	0	0	3	0	11
T1 2013	3	2	0	0	15	0	2	0	22
Reste de l'AR de Fredericton									
T1 2014	16	0	0	0	0	0	0	0	16
T1 2013	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Fredericton (AR)									
T1 2014	22	2	0	0	0	0	3	0	27
T1 2013	21	2	0	0	15	0	2	0	40

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Saint John									
T1 2014	20	24	28	0	0	0	2	127	201
T1 2013	26	12	30	0	0	0	0	119	187
Grand Bay-Westfield									
T1 2014	4	2	3	0	0	0	0	0	9
T1 2013	4	0	4	0	0	0	0	0	8
Quispamsis									
T1 2014	23	2	0	0	0	0	1	0	26
T1 2013	25	4	0	0	0	0	1	1	31
Rothesay									
T1 2014	12	0	4	0	0	0	0	12	28
T1 2013	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Reste de la RMR de Saint John									
T1 2014	25	0	0	0	0	0	0	0	25
T1 2013	34	2	0	0	0	0	0	0	36
Saint John (RMR)									
T1 2014	84	28	35	0	0	0	3	139	289
T1 2013	102	18	34	0	0	0	1	120	275
Moncton (ville)									
T1 2014	65	116	0	0	2	0	3	155	341
T1 2013	62	144	0	0	2	36	1	347	592
Dieppe (ville)									
T1 2014	33	28	10	0	6	24	2	51	154
T1 2013	33	22	4	0	6	0	2	169	236
Riverview (ville)									
T1 2014	21	14	7	0	6	0	3	55	106
T1 2013	22	10	4	0	0	0	3	66	105
Reste de la RMR de Moncton									
T1 2014	60	2	0	0	0	0	0	0	62
T1 2013	41	2	0	0	0	0	0	0	43
Moncton (RMR)									
T1 2014	180	160	17	0	14	24	8	261	664
T1 2013	158	178	8	0	8	36	6	582	976
Ville de Fredericton									
T1 2014	53	16	31	0	15	32	1	254	402
T1 2013	40	18	47	0	15	0	0	287	407
Reste de l'AR de Fredericton									
T1 2014	53	0	0	0	0	0	0	0	53
T1 2013	56	0	0	0	0	0	0	0	56
Fredericton (AR)									
T1 2014	106	16	31	0	15	32	1	254	455
T1 2013	96	18	47	0	15	0	0	287	463

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ville de Saint John									
T1 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T1 2013	18	2	4	0	0	0	0	1	25
Grand Bay-Westfield									
T1 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T1 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Quispamsis									
T1 2014	16	0	0	0	0	0	0	0	16
T1 2013	10	0	0	0	0	0	1	0	11
Rothesay									
T1 2014	6	2	0	0	0	0	0	15	23
T1 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Reste de la RMR de Saint John									
T1 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T1 2013	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Saint John (RMR)									
T1 2014	36	2	0	0	0	0	0	15	53
T1 2013	40	4	4	0	0	0	1	1	50
Moncton (ville)									
T1 2014	22	48	8	0	0	0	1	0	79
T1 2013	58	58	2	0	0	0	4	90	212
Dieppe (ville)									
T1 2014	10	8	8	0	0	0	2	0	28
T1 2013	23	28	24	0	0	0	2	3	80
Riverview (ville)									
T1 2014	5	0	0	0	0	0	5	90	100
T1 2013	5	10	0	0	0	0	3	0	18
Reste de la RMR de Moncton									
T1 2014	21	2	0	0	0	0	1	1	25
T1 2013	48	0	2	0	0	0	1	0	51
Moncton (RMR)									
T1 2014	59	58	16	0	0	0	9	91	233
T1 2013	134	96	28	0	0	0	10	93	361
Ville de Fredericton									
T1 2014	26	8	0	0	0	0	2	1	37
T1 2013	28	8	4	0	0	0	10	33	83
Reste de l'AR de Fredericton									
T1 2014	52	0	0	0	0	0	0	0	52
T1 2013	77	0	0	0	0	0	1	0	78
Fredericton (AR)									
T1 2014	78	8	0	0	0	0	2	1	89
T1 2013	105	8	4	0	0	0	11	33	161

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Saint John									
T1 2014	4	0	4	0	0	5	s.o.	s.o.	13
T1 2013	7	2	4	0	0	8	s.o.	s.o.	21
Grand Bay-Westfield									
T1 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Quispamsis									
T1 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T1 2013	9	1	2	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Rothesay									
T1 2014	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T1 2013	3	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Reste de la RMR de Saint John									
T1 2014	3	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T1 2013	5	1	1	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Saint John (RMR)									
T1 2014	13	2	4	0	0	5	s.o.	s.o.	24
T1 2013	25	6	7	0	0	8	s.o.	s.o.	46
Moncton (ville)									
T1 2014	2	10	2	0	1	66	s.o.	s.o.	81
T1 2013	11	20	0	0	0	48	s.o.	s.o.	79
Dieppe (ville)									
T1 2014	2	4	7	0	7	0	s.o.	s.o.	20
T1 2013	4	12	9	0	11	12	s.o.	s.o.	48
Riverview (ville)									
T1 2014	1	1	0	0	0	9	s.o.	s.o.	11
T1 2013	3	9	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Reste de la RMR de Moncton									
T1 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Moncton (RMR)									
T1 2014	5	15	9	0	8	75	s.o.	s.o.	112
T1 2013	20	41	9	0	11	60	s.o.	s.o.	141
Ville de Fredericton									
T1 2014	18	12	22	0	1	16	s.o.	s.o.	69
T1 2013	13	12	26	0	2	10	s.o.	s.o.	63
Reste de l'AR de Fredericton									
T1 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T1 2013	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Fredericton (AR)									
T1 2014	26	12	22	0	1	16	s.o.	s.o.	77
T1 2013	26	12	26	0	2	10	s.o.	s.o.	76

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ville de Saint John									
T1 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T1 2013	15	4	4	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Grand Bay-Westfield									
T1 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T1 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Quispamsis									
T1 2014	18	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
T1 2013	8	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Rothesay									
T1 2014	6	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T1 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Reste de la RMR de Saint John									
T1 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T1 2013	4	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Saint John (RMR)									
T1 2014	40	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	43
T1 2013	33	8	4	0	0	0	s.o.	s.o.	45
Moncton (ville)									
T1 2014	23	45	6	0	0	0	s.o.	s.o.	74
T1 2013	47	52	2	0	0	0	s.o.	s.o.	101
Dieppe (ville)									
T1 2014	10	6	9	0	0	0	s.o.	s.o.	25
T1 2013	19	26	21	0	1	0	s.o.	s.o.	67
Riverview (ville)									
T1 2014	5	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T1 2013	3	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Reste de la RMR de Moncton									
T1 2014	22	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
T1 2013	49	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	51
Moncton (RMR)									
T1 2014	61	55	15	0	0	0	s.o.	s.o.	131
T1 2013	118	83	25	0	1	0	s.o.	s.o.	227
Ville de Fredericton									
T1 2014	26	12	5	0	0	0	s.o.	s.o.	43
T1 2013	31	5	7	0	0	0	s.o.	s.o.	43
Reste de l'AR de Fredericton									
T1 2014	51	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	51
T1 2013	76	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	76
Fredericton (AR)									
T1 2014	77	12	5	0	0	0	s.o.	s.o.	94
T1 2013	107	5	7	0	0	0	s.o.	s.o.	119

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saint John 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	135	26	15	0	0	0	5	95	276
Variation en %	-27,4	44,4	15,4	s.o.	s.o.	s.o.	25,0	-29,1	-22,3
2012	186	18	13	0	0	0	4	134	355
Variation en %	-14,3	-47,1	-50,0	s.o.	-100,0	s.o.	33,3	71,8	-1,7
2011	217	34	26	0	3	0	3	78	361
Variation en %	-36,2	70,0	-39,5	s.o.	s.o.	-100,0	-62,5	-51,6	-44,7
2010	340	20	43	0	0	81	8	161	653
Variation en %	-7,9	-63,0	-8,5	s.o.	-100,0	**	s.o.	1,9	-0,9
2009	369	54	47	0	16	15	0	158	659
Variation en %	-24,1	-37,2	-46,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-3,7	-20,8
2008	486	86	87	0	0	0	9	164	832
Variation en %	18,0	87,0	-1,1	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	18,8	21,1
2007	412	46	88	0	3	0	0	138	687
Variation en %	14,1	53,3	29,4	s.o.	-25,0	-100,0	-100,0	68,3	21,6
2006	361	30	68	0	4	13	5	82	565
Variation en %	-10,0	-21,1	112,5	s.o.	33,3	8,3	-54,5	**	12,8
2005	401	38	32	0	3	12	11	4	501
Variation en %	4,2	18,8	-11,1	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7	-91,7	-2,9
2004	385	32	36	0	0	0	15	48	516

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Moncton 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	235	216	33	0	8	0	23	396	911
Variation en %	-30,5	-39,7	-47,6	s.o.	**	s.o.	-11,5	-22,4	-29,8
2012	338	358	63	0	2	0	26	510	1 297
Variation en %	-8,2	5,9	3,3	s.o.	-50,0	-100,0	0,0	43,3	8,6
2011	368	338	61	0	4	41	26	356	1 194
Variation en %	-18,0	-13,3	-10,3	s.o.	-80,0	s.o.	4,0	-20,5	-14,7
2010	449	390	68	0	20	0	25	448	1 400
Variation en %	15,4	15,4	58,1	s.o.	-25,9	-100,0	-44,4	**	43,9
2009	389	338	43	0	27	14	45	117	973
Variation en %	-27,7	-24,2	16,2	s.o.	-3,6	**	60,7	-58,1	-28,4
2008	538	446	37	0	28	3	28	279	1 359
Variation en %	-12,5	6,2	-22,9	s.o.	180,0	-92,5	-46,2	16,3	-4,6
2007	615	420	48	0	10	40	52	240	1 425
Variation en %	17,6	8,8	-48,4	s.o.	25,0	**	-31,6	-26,4	0,6
2006	523	386	93	0	8	4	76	326	1 416
Variation en %	-8,1	41,9	-7,9	s.o.	**	s.o.	49,0	66,3	18,9
2005	569	272	101	0	2	0	51	196	1 191
Variation en %	-15,8	27,1	**	s.o.	-92,3	-100,0	-56,8	148,1	3,5
2004	676	214	28	0	26	10	118	79	1 151

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, AR de Fredericton 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	302	20	31	0	15	0	26	279	673
Variation en %	-14,2	-23,1	-36,7	s.o.	s.o.	s.o.	73,3	45,3	6,2
2012	352	26	49	0	0	0	15	192	634
Variation en %	7,6	-7,1	-50,0	s.o.	s.o.	-100,0	25,0	-14,7	-13,2
2011	327	28	98	0	0	40	12	225	730
Variation en %	-3,8	55,6	36,1	s.o.	-100,0	-13,0	-60,0	25,7	5,2
2010	340	18	72	0	9	46	30	179	694
Variation en %	-7,4	12,5	80,0	s.o.	28,6	-52,6	-53,8	9,8	-8,1
2009	367	16	40	0	7	97	65	163	755
Variation en %	-14,5	-11,1	-41,2	s.o.	-46,2	169,4	41,3	85,2	8,2
2008	429	18	68	0	13	36	46	88	698
Variation en %	9,4	12,5	51,1	s.o.	-38,1	-10,0	-16,4	31,3	9,7
2007	392	16	45	0	21	40	55	67	636
Variation en %	22,5	-42,9	-43,8	s.o.	-44,7	-64,0	-25,7	13,6	-10,4
2006	320	28	80	0	38	111	74	59	710
Variation en %	0,9	-17,6	122,2	s.o.	72,7	20,7	-40,3	-64,7	-10,4
2005	317	34	36	0	22	92	124	167	792
Variation en %	-26,6	142,9	**	s.o.	s.o.	s.o.	-20,5	-12,6	-1,4
2004	432	14	10	0	0	0	156	191	803

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
premier trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	Variation en %
Saint John (RMR)	10	11	6	4	0	0	0	0	16	15	6,7
Saint John (ville)	1	5	6	2	0	0	0	0	7	7	0,0
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Quispamsis	5	4	0	2	0	0	0	0	5	6	-16,7
Rothesay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Reste de la RMR de Saint John	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Moncton (RMR)	17	15	18	10	0	0	16	143	51	168	-69,6
Moncton (ville)	2	4	12	10	0	0	16	111	30	125	-76,0
Dieppe (ville)	4	3	4	0	0	0	0	32	8	35	-77,1
Riverview (ville)	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Reste de la RMR de Moncton	7	4	2	0	0	0	0	0	9	4	125,0
Fredericton (AR)	25	23	2	2	0	15	0	0	27	40	-32,5
Ville de Fredericton	9	5	2	2	0	15	0	0	11	22	-50,0
Reste de l'AR	16	18	0	0	0	0	0	0	16	18	-11,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Saint John (RMR)	10	11	6	4	0	0	0	0	16	15	6,7
Saint John (ville)	1	5	6	2	0	0	0	0	7	7	0,0
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Quispamsis	5	4	0	2	0	0	0	0	5	6	-16,7
Rothesay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Reste de la RMR de Saint John	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Moncton (RMR)	17	15	18	10	0	0	16	143	51	168	-69,6
Moncton (ville)	2	4	12	10	0	0	16	111	30	125	-76,0
Dieppe (ville)	4	3	4	0	0	0	0	32	8	35	-77,1
Riverview (ville)	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Reste de la RMR de Moncton	7	4	2	0	0	0	0	0	9	4	125,0
Fredericton (AR)	25	23	2	2	0	15	0	0	27	40	-32,5
Ville de Fredericton	9	5	2	2	0	15	0	0	11	22	-50,0
Reste de l'AR	16	18	0	0	0	0	0	0	16	18	-11,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Saint John (RMR)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Saint John (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	0
Rothesay	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**16**	**143**
Moncton (ville)	0	0	0	0	0	0	16	111
Dieppe (ville)	0	0	0	0	0	0	0	32
Riverview (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Moncton	0	0	0	0	0	0	0	0
Fredericton (AR)	**0**	**15**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Ville de Fredericton	0	15	0	0	0	0	0	0
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Saint John (RMR)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Saint John (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	0
Rothesay	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**16**	**143**
Moncton (ville)	0	0	0	0	0	0	16	111
Dieppe (ville)	0	0	0	0	0	0	0	32
Riverview (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Moncton	0	0	0	0	0	0	0	0
Fredericton (AR)	**0**	**15**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Ville de Fredericton	0	15	0	0	0	0	0	0
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Saint John (RMR)	16	14	0	0	0	1	16	15
Saint John (ville)	7	7	0	0	0	0	7	7
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	5	5	0	0	0	1	5	6
Rothesay	1	1	0	0	0	0	1	1
Reste de la RMR de Saint John	3	1	0	0	0	0	3	1
Moncton (RMR)	33	21	0	0	18	147	51	168
Moncton (ville)	13	13	0	0	17	112	30	125
Dieppe (ville)	7	3	0	0	1	32	8	35
Riverview (ville)	4	1	0	0	0	3	4	4
Reste de la RMR de Moncton	9	4	0	0	0	0	9	4
Fredericton (AR)	24	23	0	15	3	2	27	40
Ville de Fredericton	8	5	0	15	3	2	11	22
Reste de l'AR	16	18	0	0	0	0	16	18

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Saint John (RMR)	16	14	0	0	0	1	16	15
Saint John (ville)	7	7	0	0	0	0	7	7
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	5	5	0	0	0	1	5	6
Rothesay	1	1	0	0	0	0	1	1
Reste de la RMR de Saint John	3	1	0	0	0	0	3	1
Moncton (RMR)	33	21	0	0	18	147	51	168
Moncton (ville)	13	13	0	0	17	112	30	125
Dieppe (ville)	7	3	0	0	1	32	8	35
Riverview (ville)	4	1	0	0	0	3	4	4
Reste de la RMR de Moncton	9	4	0	0	0	0	9	4
Fredericton (AR)	24	23	0	15	3	2	27	40
Ville de Fredericton	8	5	0	15	3	2	11	22
Reste de l'AR	16	18	0	0	0	0	16	18

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	Variation en %
Saint John (RMR)	36	41	2	4	0	4	15	1	53	50	6,0
Saint John (ville)	7	18	0	2	0	4	0	1	7	25	-72,0
Grand Bay-Westfield	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Quispamsis	16	11	0	0	0	0	0	0	16	11	45,5
Rothesay	6	3	2	0	0	0	15	0	23	3	**
Reste de la RMR de Saint John	5	6	0	2	0	0	0	0	5	8	-37,5
Moncton (RMR)	64	144	58	96	20	22	91	99	233	361	-35,5
Moncton (ville)	23	62	48	58	8	0	0	92	79	212	-62,7
Dieppe (ville)	12	25	8	28	8	22	0	5	28	80	-65,0
Riverview (ville)	6	8	0	10	4	0	90	0	100	18	**
Reste de la RMR de Moncton	22	49	2	0	0	0	1	2	25	51	-51,0
Fredericton (AR)	80	109	8	8	0	11	1	33	89	161	-44,7
Ville de Fredericton	28	31	8	8	0	11	1	33	37	83	-55,4
Reste de l'AR	52	78	0	0	0	0	0	0	52	78	-33,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Saint John (RMR)	36	41	2	4	0	4	15	1	53	50	6,0
Saint John (ville)	7	18	0	2	0	4	0	1	7	25	-72,0
Grand Bay-Westfield	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Quispamsis	16	11	0	0	0	0	0	0	16	11	45,5
Rothesay	6	3	2	0	0	0	15	0	23	3	**
Reste de la RMR de Saint John	5	6	0	2	0	0	0	0	5	8	-37,5
Moncton (RMR)	64	144	58	96	20	22	91	99	233	361	-35,5
Moncton (ville)	23	62	48	58	8	0	0	92	79	212	-62,7
Dieppe (ville)	12	25	8	28	8	22	0	5	28	80	-65,0
Riverview (ville)	6	8	0	10	4	0	90	0	100	18	**
Reste de la RMR de Moncton	22	49	2	0	0	0	1	2	25	51	-51,0
Fredericton (AR)	80	109	8	8	0	11	1	33	89	161	-44,7
Ville de Fredericton	28	31	8	8	0	11	1	33	37	83	-55,4
Reste de l'AR	52	78	0	0	0	0	0	0	52	78	-33,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Saint John (RMR)	0	4	0	0	0	0	15	1
Saint John (ville)	0	4	0	0	0	0	0	1
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	0
Rothesay	0	0	0	0	0	0	15	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	16	22	4	0	0	6	91	93
Moncton (ville)	8	0	0	0	0	2	0	90
Dieppe (ville)	8	22	0	0	0	2	0	3
Riverview (ville)	0	0	4	0	0	0	90	0
Reste de la RMR de Moncton	0	0	0	0	0	2	1	0
Fredericton (AR)	0	4	0	7	0	0	1	33
Ville de Fredericton	0	4	0	7	0	0	1	33
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Saint John (RMR)	0	4	0	0	0	0	15	1
Saint John (ville)	0	4	0	0	0	0	0	1
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	0
Rothesay	0	0	0	0	0	0	15	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	16	22	4	0	0	6	91	93
Moncton (ville)	8	0	0	0	0	2	0	90
Dieppe (ville)	8	22	0	0	0	2	0	3
Riverview (ville)	0	0	4	0	0	0	90	0
Reste de la RMR de Moncton	0	0	0	0	0	2	1	0
Fredericton (AR)	0	4	0	7	0	0	1	33
Ville de Fredericton	0	4	0	7	0	0	1	33
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013	T1 2014	T1 2013
Saint John (RMR)	38	48	0	0	15	2	53	50
Saint John (ville)	7	24	0	0	0	1	7	25
Grand Bay-Westfield	2	3	0	0	0	0	2	3
Quispamsis	16	10	0	0	0	1	16	11
Rothesay	8	3	0	0	15	0	23	3
Reste de la RMR de Saint John	5	8	0	0	0	0	5	8
Moncton (RMR)	133	258	0	0	100	103	233	361
Moncton (ville)	78	118	0	0	1	94	79	212
Dieppe (ville)	26	75	0	0	2	5	28	80
Riverview (ville)	5	15	0	0	95	3	100	18
Reste de la RMR de Moncton	23	50	0	0	2	1	25	51
Fredericton (AR)	86	117	0	0	3	44	89	161
Ville de Fredericton	34	40	0	0	3	43	37	83
Reste de l'AR	52	77	0	0	0	1	52	78

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Saint John (RMR)	38	48	0	0	15	2	53	50
Saint John (ville)	7	24	0	0	0	1	7	25
Grand Bay-Westfield	2	3	0	0	0	0	2	3
Quispamsis	16	10	0	0	0	1	16	11
Rothesay	8	3	0	0	15	0	23	3
Reste de la RMR de Saint John	5	8	0	0	0	0	5	8
Moncton (RMR)	133	258	0	0	100	103	233	361
Moncton (ville)	78	118	0	0	1	94	79	212
Dieppe (ville)	26	75	0	0	2	5	28	80
Riverview (ville)	5	15	0	0	95	3	100	18
Reste de la RMR de Moncton	23	50	0	0	2	1	25	51
Fredericton (AR)	86	117	0	0	3	44	89	161
Ville de Fredericton	34	40	0	0	3	43	37	83
Reste de l'AR	52	77	0	0	0	1	52	78

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Saint John (RMR)													
T1 2014	0	0,0	3	8,8	5	14,7	8	23,5	18	52,9	34	300 000	323 709
T1 2013	1	4,0	2	8,0	3	12,0	8	32,0	11	44,0	25	284 900	340 717
Cumul 2014	0	0,0	3	8,8	5	14,7	8	23,5	18	52,9	34	300 000	323 709
Cumul 2013	1	4,0	2	8,0	3	12,0	8	32,0	11	44,0	25	284 900	340 717
Moncton (RMR)													
T1 2014	1	1,6	8	13,1	6	9,8	12	19,7	34	55,7	61	307 820	325 377
T1 2013	1	0,8	12	10,2	12	10,2	36	30,5	57	48,3	118	296 000	323 225
Cumul 2014	1	1,6	8	13,1	6	9,8	12	19,7	34	55,7	61	307 820	325 377
Cumul 2013	1	0,8	12	10,2	12	10,2	36	30,5	57	48,3	118	296 000	323 225
Fredericton (AR)													
T1 2014	3	3,9	13	16,9	16	20,8	24	31,2	21	27,3	77	259 000	274 564
T1 2013	5	4,7	8	7,5	36	33,6	28	26,2	30	28,0	107	259 000	271 393
Cumul 2014	3	3,9	13	16,9	16	20,8	24	31,2	21	27,3	77	259 000	274 564
Cumul 2013	5	4,7	8	7,5	36	33,6	28	26,2	30	28,0	107	259 000	271 393

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2014

Sous-marché	T1 2014	T1 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Saint John (RMR)	323 709	340 717	-5,0	323 709	340 717	-5,0
Moncton (RMR)	325 377	323 225	0,7	325 377	323 225	0,7
Fredericton (AR)	274 564	271 393	1,2	274 564	271 393	1,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Premier trimestre 2014			Premier trimestre 2013			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché
Saint John (RMR)	228	163 431	138	262	166 727	126	-13,0	-2,0	9,5
Saint John (ville)	97	160 633	102	128	139 787	114	-24,2	14,9	-10,5
Grand Bay-Westfield	10	150 310	371	14	170 129	121	-28,6	-11,6	##
Rothesay/Quispamsis	53	239 065	106	57	268 810	117	-7,0	-11,1	-9,4
Reste de la RMR de Saint John	68	110 402	181	63	128 344	158	7,9	-14,0	14,6
Moncton (RMR)	346	155 816	131	402	157 938	134	-13,9	-1,3	-2,2
Moncton (ville)	151	169 757	140	180	157 354	136	-16,1	7,9	2,9
Dieppe (ville)	62	177 563	124	71	202 985	129	-12,7	-12,5	-3,9
Riverview (ville)	49	140 724	93	59	170 518	115	-16,9	-17,5	-19,1
Reste de l'AR	84	123 508	142	92	116 247	148	-8,7	6,2	-4,1
Fredericton (AR)	328	179 347	108	375	167 811	91	-12,5	6,9	18,7
Ville de Fredericton	224	201 613	97	256	189 216	81	-12,5	6,6	19,8
Oromocto	35	180 438	116	36	198 776	104	-2,8	-9,2	11,5
Woodstock	30	124 433	190	38	92 861	166	-21,1	34,0	14,5
Reste de l'AR	39	92 726	102	45	84 565	72	-13,3	9,7	41,7

Sous-marché	Cumul annuel 2014			Cumul annuel 2013			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché
Saint John (RMR)	228	163 431	138	262	166 727	126	-13,0	-2,0	9,5
Saint John (ville)	97	160 633	102	128	139 787	114	-24,2	14,9	-10,5
Grand Bay-Westfield	10	150 310	371	14	170 129	121	-28,6	-11,6	##
Rothesay/Quispamsis	53	239 065	106	57	268 810	117	-7,0	-11,1	-9,4
Reste de la RMR de Saint John	68	110 402	181	63	128 344	158	7,9	-14,0	14,6
Moncton (RMR)	346	155 816	131	402	157 938	134	-13,9	-1,3	-2,2
Moncton (ville)	151	169 757	140	180	157 354	136	-16,1	7,9	2,9
Dieppe (ville)	62	177 563	124	71	202 985	129	-12,7	-12,5	-3,9
Riverview (ville)	49	140 724	93	59	170 518	115	-16,9	-17,5	-19,1
Reste de l'AR	84	123 508	142	92	116 247	148	-8,7	6,2	-4,1
Fredericton (AR)	328	179 347	108	375	167 811	91	-12,5	6,9	18,7
Ville de Fredericton	224	201 613	97	256	189 216	81	-12,5	6,6	19,8
Oromocto	35	180 438	116	36	198 776	104	-2,8	-9,2	11,5
Woodstock	30	124 433	190	38	92 861	166	-21,1	34,0	14,5
Reste de l'AR	39	92 726	102	45	84 565	72	-13,3	9,7	41,7

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : Greater Moncton Real Estate Board, Saint John Real Estate Board et Fredericton Real Estate Board

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saint John, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Saint John			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	107,9	121,5	61,6	9,8	64,1	831
	Février	595	3,00	5,24	108,1	123,1	62,2	9,5	64,4	816
	Mars	590	3,00	5,14	108,3	123,4	62,8	9,0	64,7	812
	Avril	590	3,00	5,14	108,2	122,8	63,0	9,1	64,9	808
	Mai	590	3,00	5,14	108,4	122,6	62,6	10,2	65,3	818
	Juin	590	3,14	5,14	108,4	122,5	62,3	11,0	65,6	816
	Juillet	590	3,14	5,14	108,3	122,6	62,3	10,9	65,5	822
	Août	601	3,14	5,34	108,3	122,9	62,6	10,2	65,3	834
	Septembre	601	3,14	5,34	108,3	123,5	63,4	9,4	65,5	845
	Octobre	601	3,14	5,34	108,4	123,5	64,0	9,0	65,7	853
	Novembre	601	3,14	5,34	108,4	123,5	65,7	7,7	66,7	849
	Décembre	601	3,14	5,34	108,4	123,4	66,9	6,8	67,2	833
2014	Janvier	595	3,14	5,24	108,3	123,4	67	6,4	66,9	815
	Février	595	3,14	5,24	108,3	124,4	65,6	6,6	65,7	794
	Mars	581	3,14	4,99		125,2	64,7	6,8	65,0	781
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

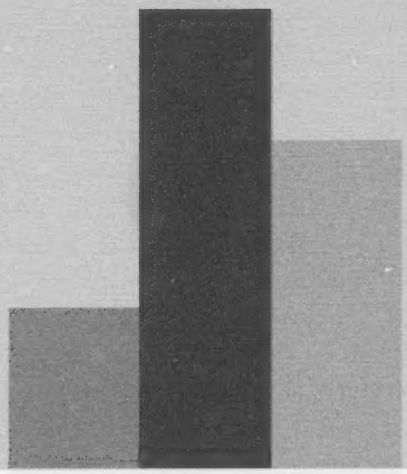
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données, des tableaux et des graphiques

Accédez rapidement et facilement des données sur l'habitation de la SCHL

AVENIR

Un nouvel outil Web novateur

64205_2014_Q02